

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 223607

## РОССИЯ, МОСКВА, ХОЛОДИЛЬНЫЙ ПЕРЕУЛОК, 3

**Сдается офис**  
**15 500 000 рублей**

Предлагаем в аренду офисные помещения с возможностью круглосуточного доступа. В пакет услуг входят: Оборудование для сервисных и общих зон (кухня с бытовой техникой, гардеробные системы). Обслуживание ресепшн и администрирование системы контроля доступа (СКУД). Комплекс клининговых услуг (ежедневно проводимая комплексная уборка офисных помещений, оборудование санузлов, поддерживающая уборка в течение рабочего дня). Арендодатели предоставляют возможность использования дополнительных переговорных комнат на короткий срок. Полностью укомплектованная кухня (мебель, необходимая техника, расходные материалы, чай, кофе, сахар, вода). Предоставление рабочих мест (столы и стулья) в количестве, соответствующем требованиям арендатора.

Тип сделки	Аренда	Период оплаты	месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма налогообложения	НДС включен
Подтип	офис	Электрическая мощность	100 кВт
Метро	Тульская	Количество мокрых точек	1
Путь до метро	Пешком	Отопление	Центральное
Время до метро	2 мин.	Вентиляция	Приточная
Этаж	2	Кондиционирование	Центральное
Этажей	3	Пожаротушение	Сигнализация
Высота потолков	3 м.	Банкомат	Да
Общая площадь	2375 м²	Буфет	Да
Предоплата	1 месяц	Минимаркет	Да
Залог	100 %	Конференц-зал	Да
Срок аренды	длительный срок	Кинотеатр	Да
Состояние	Офисная отделка	Кафе	Да
Тип здания	Административное	Гостиница	Да
Планировка	смешанная	Столовая	Да
Класс здания	B	Супермаркет	Да
Минимальный срок аренды	11	Торговая зона	Да
Тип договора	Прямая аренда	Фитнес-центр	Да
Тип здания	Нежилое	Центральная рецепция	Да
Вход	Пропускная система	Добавлено	2025-12-11 10:44:19

